

INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN DOOR IBK CV

Dit document is geen prospectus en werd niet gecontroleerd, noch goedgekeurd door de autoriteit voor financiële diensten en markten.

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

INHOUD

DEEL I : BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLINGEN EN AANGEBODEN	2
RISICO'S VERBONDEN AAN DE ACTIVITEITEN EN SECTOR VAN IBK CV.	2
RISICO'S VERBONDEN AAN DE AARD EN DE WAARDE VAN DE AANGEBODENCOÖPERATIEVE AANDELEN.....	2
RISICO'S VERBONDEN AAN DE AFWEZIGHEID VAN EEN LIQUIDE OPENBARE MARKT ENDE OVERDRACHTSBEPERKINGEN.....	2
RISICO'S VERBONDEN AAN DE BEPERKINGEN OP UITTREDING OF GEDEELTELIJKETERUGNEMING VAN AANDELEN.	2
RISICO'S VERBONDEN AAN HET ONTBREKEN VAN DEPOSITOBESCHERMINGSREGELING.....	2
RISICO'S VERBONDEN AAN DE WIJZIGING IN DE REGLEMENTERING OMTRENTCOÖPERATIEVE VENNOOTSCHAPPEN.....	2
DEEL II : INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN.....	2
IDENTITEIT VAN DE UITGEVENDE INSTELLING.....	2
FINANCIËLE INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING.....	2
DEEL III : INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN.....	2
REDENEN VOOR DE AANBIEDING	2
DEEL IV : INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN.....	2
KENMERKEN VAN DE AANGEBODEN AANDELEN.....	2
DEEL V : ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJKAAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT VERRICHT	2

DEEL I : BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLINGEN EN AANGEBODEN

Investeren in de aangeboden aandelen houdt risico's in. Alvorens te beslissen om op deze aandelen in te tekenen, dienen mogelijke beleggers de volgende risicofactoren te lezen en te overwegen. De volgorde waarin de risico's besproken worden, is niet noodzakelijk een weergave van de waarschijnlijkheid waarmee ze zich kunnen voordoen noch van de omvang van hun mogelijke impact op IBK cv of op de waarde van de aandelen. Elke mogelijke belegger moet zich ook bewust zijn van het feit dat de hieronder beschreven risico's niet de enige risico's zijn waaraan IBK cv blootgesteld is. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan IBK cv of waarvan IBK cv momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op IBK cv of op de waarde van de aandelen.

RISICO'S VERBONDEN AAN DE ACTIVITEITEN EN SECTOR VAN IBK CV.

o Risico's verbonden aan natuurrampen of oorlogen. Natuurrampen of oorlogen kunnen de activiteiten en de financiële resultaten van IBK cv negatief beïnvloeden.

o Risico's verbonden aan verzekeringen. Indien IBK cv een ernstig niet verzekerd verlies zouden lijden of een verlies zouden lijden dat de limieten van de verzekeringspolissen in aanzienlijke mate overschrijdt, kan dit een belangrijk nadelig effect hebben op de activiteiten en de financiële resultaten van IBK cv.

o Risico's verbonden aan de regelgeving en de noodzakelijke vergunningen en overheids-goedkeuringen. De steeds veranderende reglementeringen kunnen aanleiding geven tot kosten, boetes, schadevergoedingen of beperkingen in hoofde IBK cv indien zij zich moeten conformeren aan gewijzigde regelgeving, (zelfs onopzettelijk) bepaalde regels niet zouden hebben nageleefd of indien toegekende vergunningen nadien door derden succesvol zouden worden betwist.

o Het risico van leegstand en wanbetaling kan leiden tot verminderde inkomsten.

o Het risico bestaat dat de gezondheidsindex trager stijgt dan verwacht waardoor de huurinkomsten minder zouden stijgen dan verwacht.

RISICO'S VERBONDEN AAN DE AARD EN DE WAARDE VAN DE AANGEBODEN COÖPERATIEVE AANDELEN.

De aangeboden effecten zijn aandelen en het geïnvesteerde bedrag wordt toegevoegd aan het eigen vermogen van IBK cv. Vennoten kunnen een rendement verkrijgen op hun investering via het jaarlijkse dividend (al dan niet als huurkorting voor de bewoners), in de mate dat daartoe wordt besloten door de algemene vergadering van IBK cv. Ook in geval van ontbinding of vereffening van uitgevende instelling is het mogelijk dat de vennoot het geïnvesteerde kapitaal slechts gedeeltelijk of helemaal niet terugkrijgt.

RISICO'S VERBONDEN AAN DE AFWEZIGHEID VAN EEN LIQUIDE OPENBARE MARKT ENDE OVERDRACHTSBEPERKINGEN.

De aandelen zijn niet genoteerd op een gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit en dus niet zonder meer verhandelbaar.

RISICO'S VERBONDEN AAN DE BEPERKINGEN OP UITTREDING OF GEDEELTELIJKETERUGNEMING VAN AANDELEN.

Een vennoot heeft de mogelijkheid om kapitaal uit de vennootschap terug te nemen in de vorm van

een aantal van zijn aandelen. Hiertoe dient hij een schriftelijk verzoek in bij de Raad van Bestuur.

RISICO'S VERBONDEN AAN HET ONTBREKEN VAN DEPOSITOBESCHERMINGSREGELING.

De aandelen komen niet in aanmerking voor de waarborg van het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten.

RISICO'S VERBONDEN AAN DE WIJZIGING IN DE REGLEMENTERING OMTRENT COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAPPEN.

Gewijzigde regelgeving, onder meer inzake het fiscale statuut van de aandelen, kunnen van invloed zijn op de werking van de vennootschap en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de coöperanten.

DEEL II : INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN

IDENTITEIT VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

Naam	IBK cv
Rechtsvorm	Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (=cvba)
Maatschappelijke zetel	BreendonkDorp 98 – 2870 Puurs-Sint-Amands
Ondernemingsnummer	BE0737811791
Land van herkomst	België
Website	www.ibk-estate.be
Belangrijkste activiteiten	<p>IBK engageert zich in het creëren of ondersteunen van het groen-blauw netwerk in de ruime omgeving door aanplanten van hoogstambomen, streekeigen groen, groengevels en groendaken alsook elementen voor het beheersen van grondwater en neerslag.</p> <p>IBK wil het gebruik van hernieuwbare energie promoten en wil efficiënt en zuinig energiegebruik naar haar aandeelhouders toe bevorderen.</p> <p>De vennootschap verhuurt deze woningen bij voorkeur in eigen beheer.</p>
Bezoldigingen	Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd. Als de bestuurders een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, mag hiervoor een vergoeding worden toegekend. Deze vergoeding mag in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn.
Veroordelingen inbreuk bankenwet	Geen enkel lid van de raad van Bestuur van de vennootschap werd hiervoor veroordeeld.
Belangenconflicten	Er zijn geen belangenconflicten.

FINANCIËLE INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING

Jaarrekeningen	IBK werd pas in 2019 opgericht en kan nog geen jaarrekening voorleggen.
----------------	---

DEEL III : INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN

REDENEN VOOR DE AANBIEDING

Reden 1	De opgehaalde bedragen worden aangewend om de realisatie van woningen te financieren.
Reden 2	Vanaf 20 aandelen verkrijgt de eigenaar van de aandelen 'woonrecht' bij IBK.

DEEL IV : INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN

KENMERKEN VAN DE AANGEBODEN AANDELEN

Vennoten	De vennoten zijn de oprichters, aangewezen in de oprichtingsakte, en al wie later toetreedt en daartoe één of meer aandelen onderschrijft. Door het onderschrijven van een aandeel verbindt de vennoot zich ertoe de statuten, het huishoudelijk reglement en de beslissingen van de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur te aanvaarden en na te leven.
Aard van de aandelen	Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.
Toetreding	De Raad van Bestuur beslist over de toetreding van nieuwe vennoten. Toetreding is mogelijk wanneer nieuwe vennoten voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden zoals die worden omschreven in de statuten. Dit in artikel 11 en 12.
Aansprakelijkheid	De aansprakelijkheid van de vennoten is beperkt ten belope van hun inbreng. Zij zijn hoofdelijk noch ondeelbaar aansprakelijk.
Uittreden	Uittreding uit de vennootschap wordt beschreven in artikel 13 van de statuten.
Stemrecht	Iedere vennoot heeft per aandeel één stem op de algemene vergadering.
Uitsluiting	De vennootschap kan een aandeelhouder uitsluiten om een wettige reden. Dit wordt beschreven in artikel 14 van de statuten.

DEEL V : ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE
MONDELING OF SCHRIFTELIJKAAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS
WORDT VERRICHT

/